



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Marului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Str. Szotyori are prospect ingust, de aproximativ 5,0 m si un trotuar. - Lipsa transport in comuna.	- Amenajare str. Marului si str. Szotyori cu profil urban pe tot traseul lor. - Infiintarea unei linii urbane de transport local pe str. Marului. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte conform H.C.L. 6/2021.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite.	- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte colective de mici dimensiuni.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona agricola.	- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastrarea caracterului verde al zonei.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona verde nepoluanta.	- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrarea caracterului verde, aerisit al locuirii.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- In zona este cimitirul municipal, la o distanta mai mare de 200,0 m, si un mic cimitir privat neinscris in C.F. - In zona exista LEA 20 kW cu o zona de protectie de 12 m din ax.	- pastrarea zonei de protectie sanitara fata de cimitirul municipal, singurul fata de care exista obligatii sanitare. - chiar daca O.M.S. 119/2014 nu mai prevede zone de protectie sanitara fata de cimitire, se va prezenta zona de protectie fata de cimitirul privat, conform P.U.Z. Unirii si daca directia sanitara solicita, se va intocmi un studiu de impact sanitar. - se va ingropa linia electrica in dreptul proprietatii beneficiarului.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR PRIVAT, CONFORM P.U.Z. UNIRII - 50,0 M

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - ( GALBEN 2 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV, 2 x 12 M
- LEA - LINIE DE MEDIE TENSIUNE, LEA 20 KV - EXISTENT
- ACCES IN INCINTA

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii				S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg. Mureș-RO Tel: 0365-217622 J26-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. SOCCER CONSTRUCT S.R.L. Nr. 132, Loc. Bogata; Jud. Mures		PROIECT NR. 641/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE Str. Marului Fr. Nr. - Str. Szotyori Jozsef Fr. Nr.; Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures		FAZA DE PR. P.U.Z.		
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA		PLANSA NR.		
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2021	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI -		A. 1.1		
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko							